

全|期|間|金|利|軽|減|型|

# JA住宅ローンのご案内

JA住宅ローン  
とくとくプラン

期間限定軽減適用金利実施中 平成23年 7月15日まで

2011年 7月15日までにお申し込みいただき、かつお借り入れいただく分

## ずっと一律軽減型

その時点の店頭金利から **全期間**

年 **1.2** 軽減 %

当初適用金利 **3年固定金利**  
[店頭金利 年3.55%] 年 **2.35** %

**5年固定金利**  
[店頭金利 年3.85%] 年 **2.65** %

**10年固定金利**  
[店頭金利 年4.30%] 年 **3.10** %

(団体信用生命共済付)

## はじめに大きな軽減型

～当初固定期間は軽減金利を適用～

**3年固定金利**  
年 **1.15** %

**5年固定金利**  
年 **1.25** %

**10年固定金利**  
年 **1.65** %

当初固定金利適用期間終了後も、  
お借入れの全期間にわたり  
その時点の店頭金利から

年 **1.00** %軽減

(団体信用生命共済付)

## 変動金利

[店頭金利 年2.775%] 年 **1.575** %

上記金利は、平成23年 4月12日現在の金利です。

詳しくはお近くのJA東京中央窓口にお気軽にご相談下さい。



千歳支店 ☎3308-6661  
船橋支店 ☎3427-5511  
馬込支店 ☎3775-1321  
山野支店 ☎3417-2371  
高井戸支店 ☎3331-5181

烏山支店 ☎3308-6666  
田園調布支店 ☎3721-6181  
仲池上支店 ☎3753-1676  
鎌田支店 ☎3709-1573  
井荻支店 ☎3395-3361

芦花支店 ☎3309-5151  
矢口支店 ☎3759-8501  
砧支店 ☎3416-0101  
城西支店 ☎3392-7271  
杉並中野支店 ☎3399-8983

# 「JA住宅ローン」商品概要

平成23年4月12日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。</li> <li>● 勤続年数・営業年数が原則3年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)</li> <li>● 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方</li> </ul>																														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収200万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が200万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収400万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が400万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方</li> </ul>																												
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
お借入額	<b>10万円以上5,000万円以内</b> ◇ 融資限度額は、担保評価額の80%以内(マンションの場合は75%以内)となります。	<b>10万円以上5,000万円以内</b> ◇ 融資限度額は、担保評価額の100%に諸費用を加えた金額の範囲内となります。 ◇ ただし、諸費用を加えることによって、ご融資金額が担保評価額を超える場合の諸費用は、「保証料、火災共済(保険)掛金(満期金設定型を除く)、登記料(登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む)、消費税」に限ります。	<b>10万円以上4,000万円以内</b> ◇ 融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。																												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul>																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。</li> </ul>																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。</li> <li>● 東京都農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。(別途、保証料が必要となります。)</li> </ul> <p>【保証料】                      【支払方法】一括払い                      ①一括払い保証料                      ◇ご融資金額1,000万円あたりの保証料(概算)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>118,312円</td> <td>152,946円</td> <td>181,699円</td> <td>205,021円</td> <td>223,539円</td> <td>237,981円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>162,499円</td> <td>214,458円</td> <td>257,598円</td> <td>292,605円</td> <td>320,414円</td> <td>342,086円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>162,499円</td> <td>214,458円</td> <td>257,598円</td> <td>292,605円</td> <td>320,414円</td> <td>342,086円</td> </tr> </tbody> </table>			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	一般型	118,312円	152,946円	181,699円	205,021円	223,539円	237,981円	100%応援型	162,499円	214,458円	257,598円	292,605円	320,414円	342,086円	借換応援型	162,499円	214,458円	257,598円	292,605円	320,414円	342,086円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																									
一般型	118,312円	152,946円	181,699円	205,021円	223,539円	237,981円																									
100%応援型	162,499円	214,458円	257,598円	292,605円	320,414円	342,086円																									
借換応援型	162,499円	214,458円	257,598円	292,605円	320,414円	342,086円																									
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 団体信用生命共済に加入していただけます。(共済掛金は借主が負担します。)</li> <li>※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※ 店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>※ 「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※ 軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>																														

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。