

# 住宅ローンのご案内



## ずっと一律軽減型

### 変動金利

年**0.675%**

[店頭金利 年2.475%から年1.80%引下げ]

### 固定金利選択型

3年 固定	年 <b>1.20%</b> [店頭金利年3.00%から年1.80%引下げ]
5年 固定	年 <b>1.40%</b> [店頭金利年3.20%から年1.80%引下げ]
10年 固定	年 <b>1.50%</b> [店頭金利年3.30%から年1.80%引下げ]

※お借入れの全期間にわたりその時点の店頭金利から年1.8%金利軽減します。

## はじめに大きな軽減型

### 固定金利選択型

3年 固定	年 <b>0.75%</b> [店頭金利 年3.00%]
5年 固定	年 <b>0.75%</b> [店頭金利 年3.20%]
10年 固定	年 <b>0.80%</b> [店頭金利 年3.30%]

※特約期間終了後は店頭金利から年1.4%金利軽減します。

さらに お取引内容により  
上記通常金利より

最大  
年**0.05%**  
軽減いたします。

●下記取引項目に応じて金利軽減いたします(各▲0.01%)

- ① 給与振込または年金受給
- ② JAカード
- ③ JAネットバンク
- ④ 総合口座定期貯金残高 50万円以上
- ⑤ 公共料金・公金決済口座

## ずっと一律軽減型

最優遇  
金利

### 変動金利

年**0.625%**

### 固定金利選択型

3年 固定	年 <b>1.15%</b>
5年 固定	年 <b>1.35%</b>
10年 固定	年 <b>1.45%</b>

※お借入れの全期間にわたり、取引状況に応じてその時点の店頭金利から最大年1.85%金利軽減します。

## はじめに大きな軽減型

最優遇  
金利

### 固定金利選択型

3年 固定 年**0.70%**    5年 固定 年**0.70%**    10年 固定 年**0.75%**

※特約期間終了後は、取引状況に応じてその時点の店頭金利から最大年1.45%金利軽減します。

ご注意

●本商品は、ご融資実行時の金利が適用されます。(お申込時の金利ではありません)



こちらの金利が適用されます

●表示金利は令和3年1月12日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																					
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●各JAの組合員の方(組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます)</li> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の満年齢が80歳以上となる方でも、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者(親子リレー返済)とすることにより、お借入が可能となります。</li> <li>●原則として、勤続(または営業)年数が3年以上ある方</li> <li>●団体信用生命共済に加入を認められた方</li> <li>●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)</li> </ul>																							
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方(農業者の方は前年度税込年収が150万円以上)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として、前年度税込年収が350万円以上ある方。ただし、自営業の方は過去3年の各年の前年度税引前所得が350万円以上で、かつ各JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>																						
お借入れ額	<p><b>10万円以上10,000万円以内</b></p> <p>◆ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が各JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所要金額の20%以上であることとします。</p>	<p><b>10万円以上10,000万円*以内</b></p> <p>◆ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が各JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</p> <p>※お借入金額が5,000万円を超える場合は前年度税込年収が600万円以上であること。</p>	<p><b>10万円以上10,000万円*以内</b></p> <p>◆ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が各JAの定める範囲内、所要金額の範囲内および担保評価額の150%(マンションの場合は140%)以内とします。</p> <p>※お借入金額が5,000万円を超える場合は前年度税込年収が600万円以上であること。</p>																					
お借入れ期間	3年以上35年以内(1ヶ月単位・据置期間を含みます)		3年以上35年以内で、原則として現在お借入中の住宅資金残存期間の範囲内とします。																					
お借入れ利率	<p>【変動金利型】</p> <p>●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>※適用金利は金利情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。</p> <p>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。</p> <p>●お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</p> <p>●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</p> <p>※適用金利は金利情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。</p>																							
ご返済方法	●元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。(特定月増額返済併用の場合、増額返済分はお借入額の50%以内)																							
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。(担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます)</li> <li>●建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、借地上建物など、各JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に原則として第一順位の質権を設定させていただきます。</li> </ul>																							
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●各JAが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)の保証をご利用いただきます。(保証料が別途必要となります)</li> <li>○一括前払方式</li> <li>【保証料率】一般型:0.07%~0.20%、100%応援型:0.14%~0.30%、借換応援型0.14%~0.30%</li> <li>◆お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算(一般型:0.11%、100%応援型・借換応援型:0.18%の場合)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>56,316円</td> <td>84,935円</td> <td>114,002円</td> <td>143,535円</td> <td>173,512円</td> <td>203,952円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型 借換応援型</td> <td>92,187円</td> <td>139,029円</td> <td>186,620円</td> <td>234,954円</td> <td>284,058円</td> <td>333,869円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※実際の保証料とは異なる場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○分割後払方式</li> <li>【保証料率】一般型:0.16%、100%応援型:0.26%、借換応援型:0.26% 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</li> <li>○上記のいずれかの方式による保証料に加え、別途、30,000円の一括保証料をお支払いいただきます。</li> <li>※上記保証料は、2020年4月1日から2021年3月31日までの実行分に適用します。</li> </ul>			商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	一般型	56,316円	84,935円	114,002円	143,535円	173,512円	203,952円	100%応援型 借換応援型	92,187円	139,029円	186,620円	234,954円	284,058円	333,869円
商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
一般型	56,316円	84,935円	114,002円	143,535円	173,512円	203,952円																		
100%応援型 借換応援型	92,187円	139,029円	186,620円	234,954円	284,058円	333,869円																		
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お取扱いの際には、事務取扱手数料30,000円(消費税別)が必要となります。また、お借入後の条件変更の際には、事務取扱手数料10,000円(消費税別)が必要となります。</li> <li>●各JAの支店で繰上返済をお取扱いの際には、全額繰上返済事務取扱手数料30,000円(消費税別)、一部繰上返済事務取扱手数料3,000円(消費税別)が必要となります。</li> <li>●インターネットバンキングで繰上返済をお取扱いの際には事務取扱手数料は無料となります。なお、お取扱いは一部繰上返済のみとなり、全額繰上返済はお取扱いできません。</li> <li>●手数料の詳細については、各JAの支店までお問い合わせください。</li> </ul>																							
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※お申込に際しては、各JAおよび各JAが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承ください。</li> <li>※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金は各JAが負担します)。またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます(特約付団信共済の掛金は、一部お客様に負担していただきます。詳しくは、各JAの支店までお問い合わせください)。</li> <li>※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利分高くなります。加算金利分については、各JAの支店までお問い合わせください。</li> <li>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※返済額の試算については、各JAの支店までお問い合わせください。</li> <li>※ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>																							